

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 10.08.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3650/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Ida-Virumaal Jõhvi linnas Rahu tn 38** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2015;
- (iii) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, siis muudetakse üürilepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (iv) pooled on kokku leppinud, et alates 01.01.2015 loetakse siseheakord (heakorra koodid 330-350) kõrvalteenuseks,
- (v) 24.01.2014 sõlmitud investeeringute kokkuleppe (lepingu lisa nr 7) alusel tehtavate tööde lõplikuks maksumuseks kujunes 53 900 eurot. Investeering hüvitatakse 146 kuu jooksul perioodil 01.01.2015-28.02.2027;
- (vi) üürnik on avaldanud üürileandjale soovi üüripinnal 3. korruse avabüroo ümberehitustööde teostamiseks ning on valmis tööde maksumuse hüvitama läbi üürimaksete 12 kuu jooksul perioodil 01.01.2015-31.12.2015. Pooled on kokku leppinud sõlmida investeeringute teostamise kokkulepe (lepingu lisa nr 8),

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: ida piirkonna haldur Evelin Saarmets
Telefon: 5368 2661
E-post: evelin.saarmets@rkas.ee

2. Täiendada lepingu **punkti 1.4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.4.4 alljärgnevas sõnastuses:

„1.4.4. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“

3. Täiendada lepingu **punkti 1.5** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.5.5 alljärgnevas sõnastuses:

„1.5.5. Üürnik võib esitada kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse

kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled kõrvalteenuste tasu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“

4. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Lisada lepingule **lisa nr 8 „Investeeringute teostamise kokkulepe“** kokkuleppe lisas nr 3 toodud kujul.
7. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
8. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
9. Kokkulepe jõustub alates **01.01.2015**.
10. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingulisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
- 2. Lepingulisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**
- 3. Lepingulisa nr 8 - Investeeringute teostamise kokkulepe**

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet